

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA LOC. BELTRAMELLI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

che il Comune di Villa di Tirano è dotato di Piano Regolatore Generale, adottato con delibera di C.C. n. 1 del 29.01.1979 ed approvato dalla Regione Lombardia con delibera di G.R. n. 3778 del 23.12.1980;

che nel corso degli anni sono state approvate una serie di varianti generali e semplificate ai sensi della L.r. 23/97, l'ultima delle quali con delibera consigliere n. 7 dell'11.02.2008 (11° variante)

che i Sigg. Biancotti Pietro, Biancotti Delia, Tam Alessandro e Biancotti Cristina, sono titolati a richiede all'amministrazione Comunale l'approvazione di un piano di lottizzazione residenziale interessante le aree identificate ai mappali n. 647, 648, 649, 650, 651 del foglio n. 24 in loc. Beltramelli.

VISTO il Piano di Lottizzazione Residenziale in loc. Beltramelli presentati in data 23/04/2008 al prot. n. 3120 composto dai seguenti elaborati:

- A) RELAZIONE
- B) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- C) SCHEMA DI CONVENZIONE
- 1) INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 2) PLANIMETRIA CATASTALE – ESTRATTO AZZONAMENTO PRG
- 3) STATO DI FATTO – RILIEVO CELERIMETRICO
- 4) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 5) PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
- 6) PLANIMETRIA OPERE DI URBANIZZAZIONE
- 7) PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
- 8) SEZIONI TIPO – PARTICOLARI CISTRUTTIVI
- 9) PREVISIONE DI SPESA ATTUAZIONE P.L

DATO ATTO che l'intervento è progettato nel pieno rispetto degli strumenti urbanistici vigenti con particolare riferimento alla normativa della zona C2;

ACCERTATO:

che i lottizzanti, ai sensi dell'art. 4 dello schema di convenzione si impegnano a cedere le aree standard previste dal P.R.G. vigente all'interno del Piano di Lottizzazione per una superficie di 806,20 mq.

che i lottizzanti, ai sensi dell'art. 5 dello schema di convenzione si impegnano a realizzare a propria cura e spese delle opere di urbanizzazione primaria.

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 2005 e successive modifiche;

VISTO che sulla proposta di deliberazione è stato rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 il parere favorevole di regolarità tecnica dal responsabile dell'area Tecnica;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di adottare il Piano di Lottizzazione delle aree di cui ai mappali 647-648-649-650-651 del foglio n. 24 del Comune di Villa di Tirano, come sopra individuato, redatta dall'Arch. De Giovanni Mauro, per conto dei concessionari e composto dai seguenti elaborati, di cui alla pratica edilizia n. 7827/2008:

- A) RELAZIONE
- B) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- C) SCHEMA DI CONVENZIONE
- 1) INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 2) PLANIMETRIA CATASTALE – ESTRATTO AZZONAMENTO PRG
- 3) STATO DI FATTO – RILIEVO CELERIMETRICO
- 4) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 5) PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
- 6) PLANIMETRIA OPERE DI URBANIZZAZIONE
- 7) PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
- 8) SEZIONI TIPO – PARTICOLARI CISTRUTTIVI
- 9) PREVISIONE DI SPESA ATTUAZIONE P.L

2. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, con i relativi allegati sia depositata nella segreteria comunale per 15 giorni consecutivi, decorrenti dal primo giorno di affissione all'albo pretorio del relativo avviso, affinché chiunque ne possa prendere visione e presentare nei successivi 15 giorni eventuali osservazioni.

Successivamente con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 4° comma, del D.Lgs 18/08/200 n. 267, al fine di consentire la rapida pubblicazione degli atti e degli elaborati del Piano Attuativo.